

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO

Serra do Lamego

■ Avenida Buenos Aires • LALÍN (Pontevedra)

■ 1. Estructura, tabiquería y cubierta

- 1.1 Estructura de hormigón armado con bovedilla de poliestireno aislante termoacustico.
- 1.2 Divisiones entre viviendas con doble hoja de ladrillo hueco doble y aislamiento acústico intermedio.
- 1.3 Divisiones entre viviendas y zonas comunes igual que entre viviendas

■ 2. Acabados exteriores

- 2.1 Fachada a calles, con triple hoja de cerramiento y doble cámara, compuesta por hoja exterior de sillares de granito, cámara de aire, ladrillo hueco doble, cámara aislada y ladrillo hueco doble enfoscado al interior
- 2.2 Ventanas y puertas balconeras a calles en carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento doble tipo "Climalit" con apertura abatible. Ventanas y puertas balconeras a patios, y puertas de galería, en carpintería de aluminio con rotura puente térmico y acristalamiento doble tipo "Climalit" con apertura corredera.
- 2.3 Persianas de aluminio con lamas térmicas enrollables accionadas mediante torno.

■ 3. Carpintería

- 3.1 Puerta de entrada de diseño maciza, de ROBLE, con cerradura de seguridad.
- 3.2 Puertas interiores de diseño laminadas, de ROBLE, ciegas y con vidrios en salón y cocina.

■ 4. Acabados interiores

- 4.1 Tarima flotante laminada en salón-comedor, dormitorios y pasillos, con aislamiento acústico y rodapié del mismo material.
- 4.2 Plaqueta gres de primera calidad en cocinas, baños, tendederos y terrazas, con idéntico rodapié.
- 4.3 Azulejo de primera calidad en cocinas, aseos, baños y lavaderos.
- 4.4 Aseos y baños de diseño con revestimiento cerámico, aparatos sanitarios y grifería monomando de gama alta.
- 4.5 Pintura lisa antimoho sobre proyectado de yeso, en el resto de la vivienda.
- 4.6 Portal y zaguán de diseño con materiales nobles de alta calidad.
- 4.7 Solado de mármol o granito en zonas comunes de plantas altas y escaleras
- 4.8 Hormigón pulido con pintura especial transitable en garaje.

■ 5. Instalaciones

- 5.1 Instalación de calefacción por suelo radiante.
- 5.2 Portal y escalera con sistema independiente de encendido e iluminación por medio de detectores de movimiento en portal y escaleras.
- 5.3 Tomas de televisión, teléfono, cable, en salón y todos los dormitorios, con acceso a los distintos servicios de Telecomunicación, s/ RD-Ley 1/1988 sobre infraestructuras comunes.
- 5.4 Video portero.
- 5.5 Aire Acondicionado opcional.
- 5.6 Aspiración centralizada.

NOTA1: *La empresa promotora se reserva el derecho de efectuar los cambios necesarios en la memoria anterior, motivados por causas técnicas y/o jurídicas o decisiones de la Dirección Facultativa, respetando la calidad de los materiales.*

NOTA2: MATERIALES CON CERTIFICADO DE CALIDAD