



### ■ Playa de Remior. San Cosme de Barreiros (LUGO)

---

#### ■ 1. Estructura, tabiquería y cubierta

- 1.1 Cimentación y estructura de hormigón armado, según Normativa y estudios geológicos.
- 1.2 Cubierta de pizarra sobre forjado, previo aislamiento térmico con poliestireno estruido.
- 1.3 Divisiones entre viviendas con doble hoja de ladrillo hueco doble y aislamiento acústico intermedio.
- 1.4 Divisiones entre vivienda y zonas comunes igual que entre viviendas.
- 1.5 Divisiones entre baño y otros espacios de la vivienda con pie de ladrillo hueco.

#### ■ 2. Acabados exteriores

- 2.1 Fachada con acabados en piedra noble (cantería o similar) y revestimientos monocapa, según diseño.
- 2.2 Verja exterior en metal noble (fundición o similar) y vidrio, según diseño.
- 2.3 Balaustres en piedra noble (cantería o similar). Barandillas en balcones y terrazas en metal noble (fundición o similar).
- 2.4 Ventanas y puertas balconeras a calles, de hojas abatibles con carpinterías de PVC de color según diseño, con acristalamiento "Climalit" o similar, doble vidrio y cámara de aire. Ventanas y puertas balconeras con apertura oscilo-batiente.
- 2.3 Urbanización de zona común con área de ocio y recreo con piscina, pérgolas, mesas, barbacoas, parque infantil, etc.

#### ■ 3. Carpintería

- 3.1 Puerta de entrada de diseño maciza, de ROBLE, con cerradura de seguridad.
- 3.2 Puertas interiores de diseño laminadas, de ROBLE, ciegas y con vidrios en salón y cocina.
- 3.3 Persianas de aluminio con lamas térmicas enrollables de apertura automática y con control remoto.

#### ■ 4. Acabados interiores

- 4.1 Pavimentos de mármol, granito, tarima flotante y gres según usos a elegir.
- 4.2 Azulejo de primera calidad en cocinas y tendederos.
- 4.3 Aseos y baños de diseño con solado y alicatado en mármol o granito.
- 4.4 Aparatos sanitarios y grifería monomando de gama alta.
- 4.5 Decorado de escayola en todas las estancias.
- 4.6 Hormigón pulido con pintura especial transitable en garaje.

#### ■ 5. Instalaciones

- 5.1 Instalación de agua fría y caliente mediante circuitos con tubería de cobre aislada. Agua caliente con acumulador de 150 litros.
- 5.2 Tomas de televisión, teléfono y cable en salón y todos los dormitorios con acceso a los distintos servicios de telecomunicación. Preinstalación para TV por cable.
- 5.3 Video portero en el cierre la finca.

#### ■ 6. Equipamiento

- 6.1 Cocina amueblada con electrodomésticos (vitrocerámica, horno, campana, combi).
- 6.2 Instalación de equipo de aire acondicionado mediante bomba de calor.
- 6.3 Preinstalación de aspiración centralizada.
- 6.4 Ducha o bañera de hidromasaje.
- 6.5 Preinstalación para domótica (gobierno automatizado de electrodomésticos, climatización y cierres).